

# Créonnais : un projet de maison partagée pour y vivre ses vieux jours

A LA UNE / BORDEAUX RIVE DROITE / Publié le 09/02/2018 à 3h45. Mis à jour à 10h04 par AUDE BOILLEY.



▲ La mairie de Cursan a acquis une grande maison face à l'église. ©PHOTO A. B.

## PREMIUM

**VIDEOS – La mairie de Cursan nourrit le projet de créer un habitat partagé pour retraités ainsi qu'un espace intergénérationnel. Seule condition, que la population s'investisse dans ces projets.**

C'est un mal qui frappe silencieusement les campagnes. De nombreux retraités vivent dans leur maison devenue trop grande avec le départ des enfants et souvent le décès d'un conjoint. L'entretien du pavillon et de son éventuel jardin devient un fardeau. Les escaliers, un obstacle du quotidien. Et souvent toujours la même question : « Et s'il m'arrivait quelque chose, qui serait là pour me porter secours ? »

Alors que le lien social et les interactions entre les habitants se délitent au fur et à mesure que l'on ne connaît plus son voisin, l'association Habitats des possibles conçoit des habitats partagés pour retraités. Basée à Langoiran, cette jeune structure propose aux mairies de les accompagner pour monter ce projet qui se veut être une alternative à la maison de retraite.

## Garder les habitants

C'est le cas à Cursan. Il y a quelques années, la mairie a acheté une grande bâtisse située juste en face de l'église. « Nous avons d'abord pensé en faire du logement locatif habituel. Mais j'ai eu des demandes d'habitantes de la commune qui se sont retrouvées seules dans de grandes maisons. Elles me disaient ne pas vouloir quitter la commune où elles ont leurs amis et leur tissu social. Nous nous sommes alors posé la question en conseil municipal de ce que nous pourrions leur proposer pour les garder », détaille Jean-Pierre Seurin, le maire de la commune de 640 habitants. Concrètement, il s'agirait de créer un habitat partagé pour retraités. « Selon les expériences menées dans d'autres pays ou d'autres villes, la bonne échelle, c'est entre 5 et 10 personnes », explique Florence Delisle Errar, de l'association Habitats des possibles. Chacun y a son espace privatif, un petit appartement avec une cuisine, une salle de bain, un salon et une chambre. Dans les espaces partagés, une cuisine, un salon, une salle à manger, une buanderie, un jardin. Les règles de vie des parties communes sont définies tous ensemble, les retraités étant accompagnés par un médiateur de l'association.

## **Loyers abordables**

Les habitants sont locataires de leur logement. « Nous souhaitons que le prix soit conforme au prix au mètre carré du territoire », appuie Florence Delisle Errar. Ainsi, dans le projet pilote qui se monte actuellement à Lestiac, les locataires devraient payer environ 400 euros par mois, hors charges. Quinze personnes suivent régulièrement les réunions préparatoires et imaginent pièce par pièce la future maison. Les travaux devraient débuter la fin de l'année et les retraités investir les lieux en 2020. « L'idée est d'avoir un habitat qui garde ses usages et son apparence de domicile : On va "chez maman" » et pas "voir maman" », appuie Florence Delisle Errar.

Autre volonté, que ce lieu soit en relation avec des lieux de vie de la commune. D'où la volonté de la mairie de créer un espace intergénérationnel qui serait bâti sur le terrain de la propriété.

« Ce lieu viendrait compléter l'ensemble afin de créer du lien social et des échanges enrichissants. Il faudra que nous définissions tous ensemble les usages de cet espace. Ces projets ne sont pas ceux d'un homme mais de tous. Ils ne pourront voir le jour que si tous s'y impliquent », prévient Jean-Pierre Seurin, qui a organisé deux journées d'information à la fin du mois.

D'autres exemples de maisons partagées :

Abbeyfield Presentation



Colocation entre séniors : comment ça marche ?



Prix 2015 - CCAS d'Espagnac



Cet article vous est offert par Sud Ouest dans le but de vous faire découvrir ses formules d'abonnement. Convaincu(e) ? [Abonnez-vous.](#)

## A LIRE AUSSI



**David Pujadas a présenté le JT avec une perruque à cause d'un "raté" en Dordogne**



**Un Chinois dérobe 800 mètres de route... pour les revendre**



**Bergerac (24) : la Ville priée d'enlever ses panneaux quatre fleurs**



**Une fillette de 10 ans retrouvée pendue dans sa chambre**

Recommandé par

## CONTENUS SPONSORISÉS



par Isotoner Mocassin ergonomique suédoise pour Homme à 36,90 € ! Livraison 24h gratuite.

Grâce à l'énergie solaire, ne payez plus de facture d'électricité et de chauffage.

Les 5 fournisseurs d'antivirus les plus dignes de confiance en 2018.

10 Meilleur Antivirus Gratuit 2018 - Qui est #1?

Nos conseils pour vous générer des revenus pour la retraite et ne pas payer d'impôts !

Publicité



## SUD OUEST 100% NUMERIQUE

Sur web, tablette et mobile :

**Le journal + L'accès aux articles abonnés + l'Édition du soir + Le club abonnés**

✓ S'abonner à partir de 1€



Suivre @sudouest

@sudouest

**Découvrez les applications Sud Ouest** Depuis votre mobile ou tablette, ne manquez rien de l'actualité de la région.



✓ Voir les applications