

Sud-Gironde : les retraités vont goûter aux joies de la colocation

A LA UNE / LESTIAC-SUR-GARONNE /

Publié le 25/10/2018 à 3h50. Mis à jour à 9h03 par ARNAUD DEJEANS a.dejeans@sudouest.fr.



VOTRE CORRESPONDANT



Gilbert Habatjou

Email : gilbert.habatjou@sfr.fr

Tél : 06 89 10 35 26

Agence :

langon@sudouest.com



▲ Les esquisses du futur Habitats des possibles ont été présentées à Lestiac-sur-Garonne. ©PHOTO DR

PREMIUM L'habitat partagé n'est pas qu'un concept « bobo » applicable dans les grandes villes. La preuve dans le village où huit logements vont bientôt voir le jour.

L'association Habitats des possibles a réuni toutes les forces vives de son projet d'habitat partagé, il y a quelques jours, devant les anciens locaux de la Communauté de communes du Vallon de l'Artolie, qui appartiennent à la commune de Lestiac-sur-Garonne. Le futur bâtiment, qui abritera huit studios et des pièces à vivre communes, devrait sortir de terre en 2020 si le calendrier ne glisse pas au fond de la vallée de la Garonne. Ce rendez-vous était l'occasion de partager les attentes des futurs locataires. Ce projet expérimental est en train d'être dupliqué à Cursan et Castillon-la-Bataille.

1. Le projet : huit logements et des parties communes

L'association Habitats des possibles souhaite réhabiliter le bâtiment communal de la rue du Chêne-de-la-liberté, à Lestiac, pour construire huit studios de 30 m² chacun ainsi que des pièces utilisables par tous les locataires : atelier, buanderie, salle d'activité, salle à manger, cuisine commune. On retrouvera aussi un potager et des places de parking dans l'enceinte de cette résidence originale.

La Fondation de France, l'État et les collectivités locales vont financer les travaux. Le loyer oscillera autour des 400 euros par mois. Seuls les retraités du secteur de Lestiac, aux revenus modestes, pourront déposer un dossier. À terme, huit personnes vivront en colocation. Elles pourront être totalement autonomes puisque les studios seront équipés d'une salle de bain et d'une kitchenette.

2. Le constat : des personnes âgées isolées

Le principe d'habitat partagé existe dans certaines métropoles européennes. Mais le modèle est parfaitement adaptable en milieu rural à en croire la coordinatrice de l'association Habitats des possibles, Laëtitia Bernard : « Certaines personnes âgées souffrent d'isolement. Quand elles se retrouvent seules, elles habitent dans des maisons trop grandes, mal adaptées. Nous avons sondé des travailleurs sociaux ou des infirmières du secteur. Créer un habitat partagé répond à une vraie demande. »

3. Une vraie réponse avant d'aller en Ehpad

Le but du projet est clair : éviter de partir trop vite dans une maison de retraite médicalisée. « Le déracinement est douloureusement vécu. Une raison de plus pour imaginer des alternatives locales », poursuit Laëtitia Bernard.

Les promoteurs privés de la silver économie proposent depuis plusieurs années des résidences adaptées dans les grandes villes. « Mais les loyers sont souvent très chers. Et il n'y a pas cette dimension de partage. Chacun vit et mange chez soi. »

4. Un projet co-construit par les futurs locataires

Le projet a été lancé il y a deux ans par l'association Habitats des possibles. Plusieurs réunions publiques ont été organisées. « Une trentaine de personnes a participé aux ateliers de travail, preuve que ce projet intéresse au-delà du cercle des futurs locataires. »

Ces derniers ont participé à la rédaction du cahier des charges (places de parking, utilisation des salles communes, etc.) et du futur règlement intérieur. « On ne vient pas ici pour être aidé mais pour s'entraider », conclut la coordinatrice.

PREMIUM

Sur Web, Tablette et Mobile

- > Le journal et ses suppléments
- > L'accès aux articles abonnés
- > L'Édition du soir
- > Le club Abonnés
- > Les Formats Longs

> MON ESPACE PREMIUM

LES PLUS

+LUS +COMMENTÉS

0 **Mérignac (33): un enfant retrouvé mort, sa mère inconsciente à ses côtés**

13 **En images : Joséphine Baker, la première icône noire**

53 **Pourquoi Hélène Rollès, l'ex vedette de "Hélène et les garçons", va dîner à l'Élysée avec Xi Jinping**

0 **Un violeur en série arrêté à Nantes après sept ans d'enquête**

40 **SNCF : les salariés d'Arjowiggins bloquent les voies, le trafic perturbé entre Paris et Bordeaux**