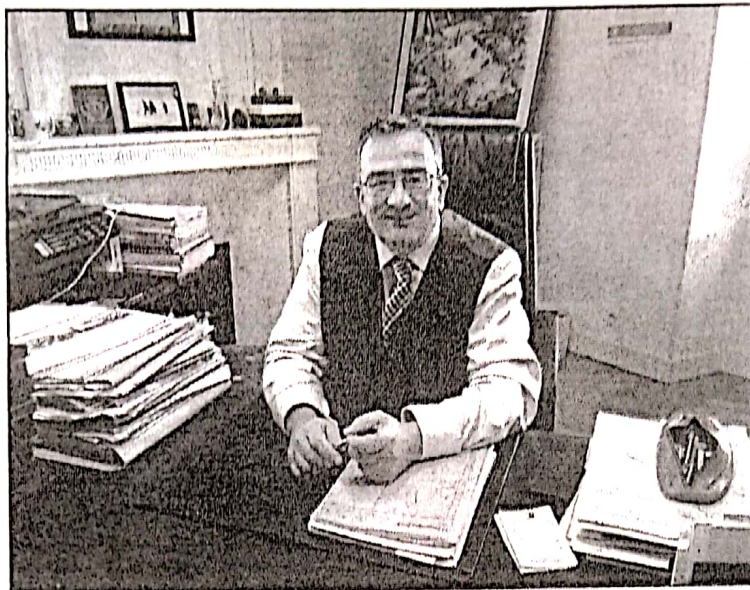


Et si on créait des logements pensés par et pour les anciens ?

Alors que la ville compte 37 % de seniors et constate 20 % de logements vacants, «Habitats des possibles» et la mairie étudient depuis plusieurs mois la possibilité de créer un habitat partagé où il ferait bon vivre. Explications.

Béatrice FERRER



Jacques Breillat explique que ce projet répond à la demande des retraités qui souhaitent se rapprocher de la ville centre.

« Castillon compte 20 % de logements vacants, et dans le même temps, une population composée de 37 % de seniors quand la moyenne nationale est à 23,8 %, les anciens vivent parfois dans des logements inadaptés, et nous constatons par ailleurs une forte demande de personnes qui habitent dans la campagne voisine et souhaitent se rapprocher » explique le maire Jacques Breillat qui rappelle que ce dossier a été particulièrement suivi par ses adjoints, Jean-Claude Ducouso et Josiane Roche en collaboration avec l'association «Habitats des possibles», l'incubateur d'innovation Atis et grâce à un financement AG2R La Mondiale. L'idée est d'offrir aux retraités du bassin de vie un choix alternatif au vieillissement isolé en domicile individuel ou pris en charge en maison de retraite médicalisée. Même si elles ne sont pas isolées, qu'elles reçoivent la visite à minima d'une aide-ménagère, les personnes âgées peuvent ressentir l'envie de ne pas prendre leurs repas seules, d'avoir la possibilité de discuter dans la journée, vivre dans un espace sécurisé et adapté.

Un salon, une cuisine, un jardin en commun

Cette démarche comprend l'anticipation des conditions de vie selon les souhaits des futurs habitants. Plusieurs réunions ont déjà permis d'évoquer le projet avec les personnes intéressées. « Avant de lancer véritablement l'opération, nous devons nous assurer du besoin réel: 46 participants aux réunions,

dont 27 habitants de Castillon, 15 hommes et 31 femmes ont indiqué être particulièrement intéressés, 20 affichent une volonté réelle de poursuivre et peuvent être rejoints par d'autres personnes intéressées. « Désormais c'est à eux de dire comment ils voient les choses, et d'élaborer un projet de vie avec des espaces de vie partagés » note Jacques Breillat. « On part sur du T1 bis, avec un salon, une salle à manger, une cuisine, une buanderie, un abri de jardin une salle d'activité et éventuellement une chambre d'amis qui pourrait être mise à disposition des visiteurs ».

Lancement au printemps 2019

Accessibles d'un point de vue financier, ces logements de qualité devront afficher de solides performances thermiques, être dotés d'un jardin. « Nous partons sur une base de 8 à 10 logements, l'étude de faisabilité a été décidée en conseil la semaine dernière, d'un montant de 40 000 euros, elle est financée par AG2R La Mondiale pour 10 000 euros, le FSE pour 12 000 euros, le Département de la Gironde pour 9 939 euros et la commune pour 8 061 euros. » L'étude va se dérouler en trois phases, la première jusqu'à fin décembre, essentiellement consacrée à la recherche des opportunités foncières, et à la poursuite de la réflexion sur les projets avec les personnes intéressées, à partir de janvier

ce sera l'analyse des profils socio économiques, l'étude juridique et financière sera rédigée et les partenaires identifiés, la dernière phase qui prend fin le 31 mars comprendra les études de faisabilité architecturale, juridique et financière sur le ou les sites retenus, et si tous les voyants sont au vert, le plan de lancement du projet.

« L'étude de faisabilité va se caler avec le travail en cours sur la revitalisation du bourg, c'est un projet innovant qui doit s'approprier un espace en centre-ville » note Jacques Breillat qui invite les personnes qui découvriront le projet et sont intéressées à se manifester rapidement auprès de l'Habitat des possibles qui réalise l'étude.

Les projets d'Habitats des possibles

Basée à Portets, l'association Habitats des Possibles a lancé la première expérimentation du projet d'habitat partagé et accompagné à Lestiac-sur-Garonne.

D'autres projets sont en étude comme à Cursan, un village de l'Entre-deux-Mers.

L'objectif de l'association est de constituer un réseau d'habitats sur le territoire, qui permettent de mutualiser les moyens, mais aussi les dynamiques entre projets. Contact: laetitia.b@habitatsdespossibles.org
Tél: 07 69 93 91 96